

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN TRANHOLMEN 1:44

i Stocksund, Danderyds kommun
Adress: Starstigen 131
Areal enligt Lantmäteriets fastighetsregister: 375 m²
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: Bn₂
DETALJPLAN: D206
FASTIGHETSPLAN:
antagen: 2006-06-21
antagen:

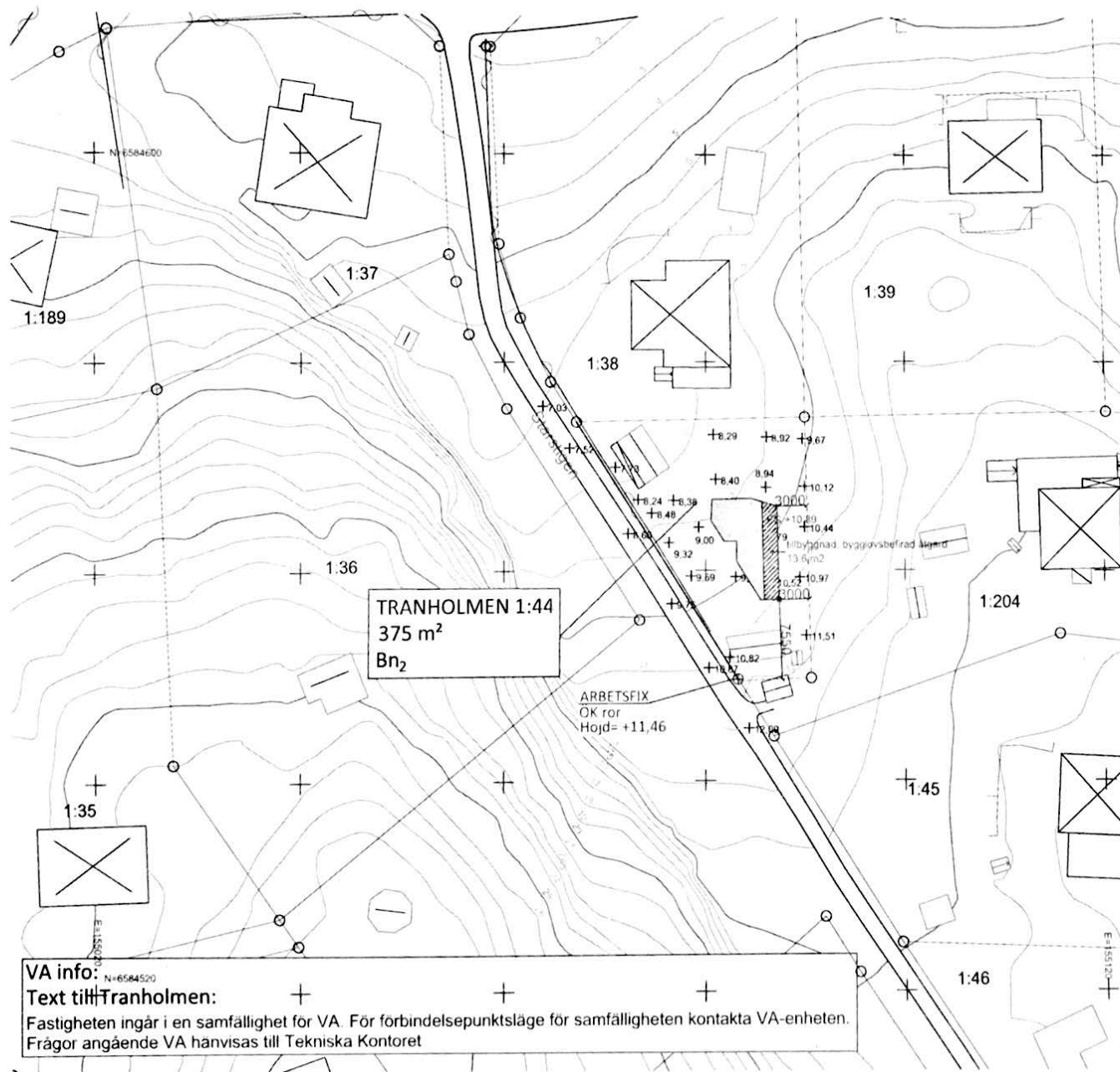
TECKENFÖRKLARING

BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
Gränspunkt	
- 12,34 -	Måttangivelse
BF II, n ₂	Planbestämmelser
	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
	Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
	Fastighetsgräns
	Egenskapsgräns
	Väg
Sv.Lrgs Sv.Lrgs	Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
	Prickmarksgräns
	Mark som ej får bebyggas (prickmark)
	Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
	Uttart får ej anordnas
	Bostadshus (husliv respektive takfot)
	Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
	Trappa (riktning upp), skärmtak
	Plank/Staket/Stängsel, häck
	Mur, stödmur
+0.00	Markhöjd
11	Belysningsstolpe
10	Höjdkurvor
ARBETSFIX Spik i asfalt Höjd = +0.00	Arbetsfix
	Vatten
	Dagvatten
	Spilvatten

Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvänskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov söks. Utsläkning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.
Vi vill göra er uppmärksamma på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge. Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte! Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägaren ansvar att veta var gränsen är. Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgräns!

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.
Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2026-02-19
Robert Brnos, Mätningseingenjör



Skala: 0,0000, A3 format

Avtalssejervitt kan finnas på fastigheten, kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet. Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabel-TV och fjärrvärms angående underjordiska ledningar. Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

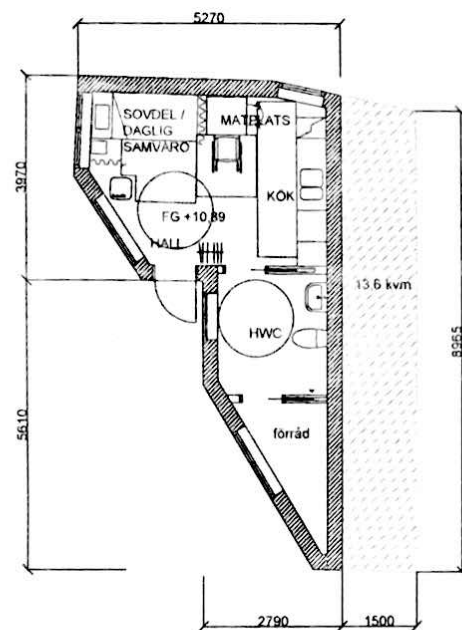
Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras. Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m.

OK, Janis Nyström

Mikael Nyström

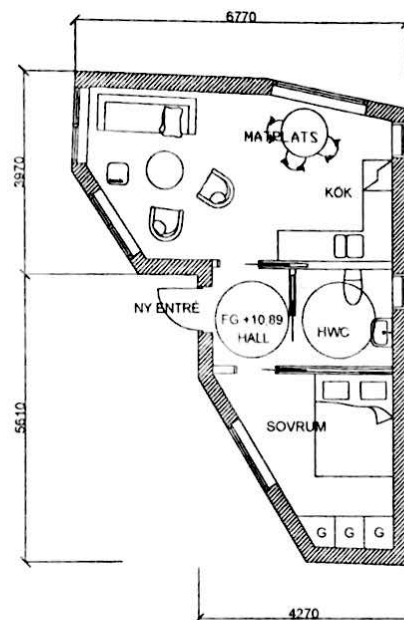
Stocksund 260331

SITUATIONSPLAN - 260330

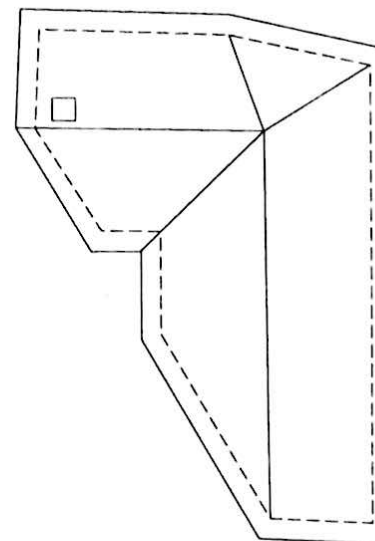


PLAN SKALA 1:100
Tillgängig nybyggnad

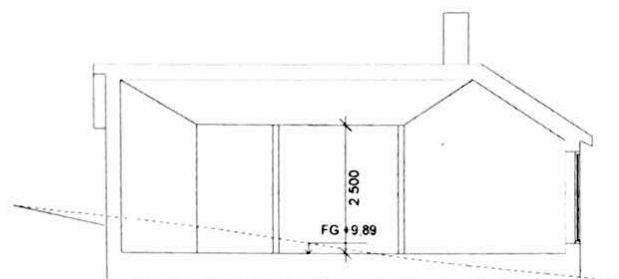
= Bygglövsbefriad åtgärd
Tillbyggnad 13.6 kvm



NY PLAN SKALA 1:100
Ny area 44.6 kvm
(31 kvm + 13.6 kvm)



NY TAKPLAN SKALA 1:100



SEKTION A-A SKALA 1:100

FÖRKLARINGAR

MÄTT ANGES I MM. DELMÄTT MED
BOKSTAVSBETECKNING AVSER LIKA MÄTT.
HÖJDER ANGES I HÖJDSYSTEM RH 2000

FÖRESKRIFTER

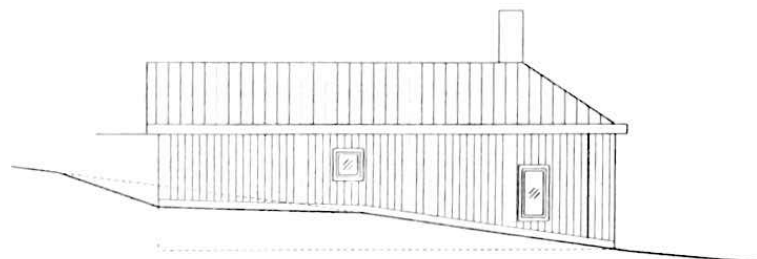
HÄNVISNINGAR

BET	ART	TECKNING	ANMÄLAN	BET	BÄN
			TRANHOLMEN 1:44		
			MOROTA STAAB Gång nr 3 111 2 - Stockholm SE 100 1 100 100 100 100 100 100		
UPPDRAG NR	021	BYGGLÖVSBEFRIAD	HANDLAGGARE	AS/MM	AS/MM
DATUM	2026-03-30	TÄRNING	AS/MM		
PLAN, TAKPLAN SEKTION					
SKALA	1:100 (A3)	HÄNDELSE	A-02	BET	A

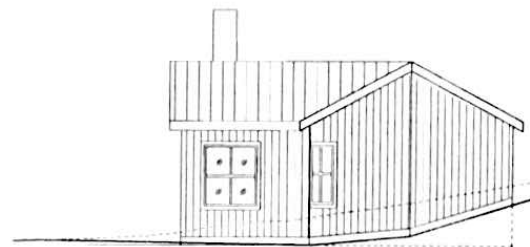
SKALA 1:100
METER

Ok Jung Nystrom
Mikael Nystrom

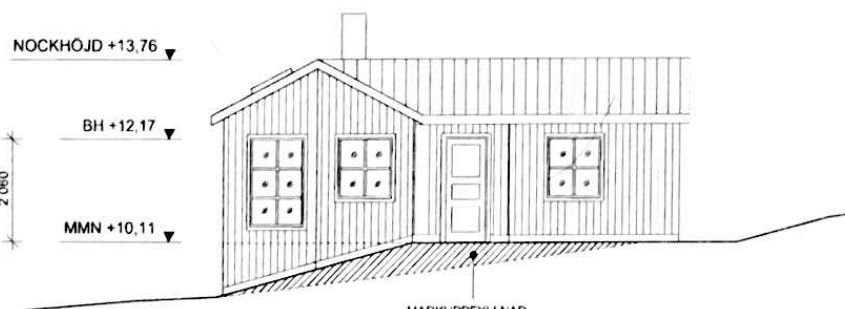
Stocksund 260331



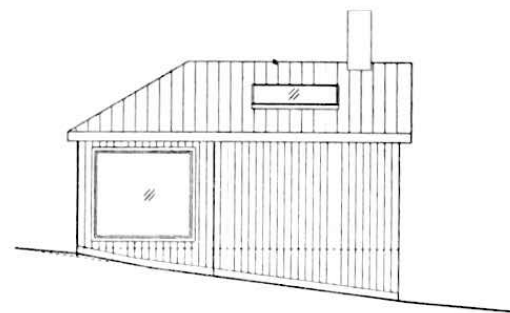
FASAD ÖSTER SKALA 1:100



FASAD SÖDER SKALA 1:100



FASAD NORR SKALA 1:100



FASAD VÄSTER SKALA 1:100

FÖRKLARINGAR

MÄTT ANGES I MM. DELMÄTT MED
BOKSTAVSBETECKNING AVSER LIKA MÄTT
HÖJDER ANGES I HÖJDSYSTEM RH 2000

FÖRESKRIFTER

FASAD UTFÖRS I STÄENDE TRÄPANEL. LIKA
BEFINTLIGT BOSTADSHUS PÅ ANGRANSANDE
FASTIGHET TRANHOLMEN 1:38.

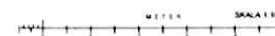
FASAD MÅLAS I KULÖR ENL. SENARE BESKED.

FÖNSTER OCH YTTERDÖRR UTFÖRS I TRÄ.
SPRÖJS OCH KARM MÅLAS I KULÖR ENL. SENARE
BESKED. FÖDER MÅLAS I KULÖR ENL. SENARE
BESKED.

TAK UTFÖRS I PLÅT, KULÖR ENL. SENARE BESKED.

HÄNVISNINGAR

BYGGNAD	ANMÄLAN	BYGG	BYGG
	TRANHOLMEN 1:44		
	MOROTA STAAB <small>Göteborg 11 111 211 211</small>		
UPPDRAG NR 021	BYGG/ANMÄLAN AS/MM	HANDL. KÖPARE AS/MM	
DATUM 2026-03-30	ANSÖKAN AS/MM		
NYBYGGNATION FASADER			
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-02	BYGG A	



Ok / Jan Nyström

[Signature]
Michael Nyström

Stocksund 260331